

۱۴۰۳/۱۰/۱۰ ۴۲۴۵

« قرارداد حفظ و نگهداری و حراست فضای سبز و پارکها »

۱۴۰۳ / ۱۲ / ۲۷

به استناد مناقصه شماره ۲۰۰۳۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۳۳ سامانه ستاد و صورتجلسه کمیسیون مناقصه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ و مصوبه شماره ۱۴۰۳/۵/۴۲۲۷/ش-۱۴۰۳/۱۲/۲۳ شورای اسلامی شهر بجنورد قرارداد حاضر بین شهرداری بجنورد به نمایندگی آقای محمد علی کشمیری شهردار بجنورد که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت تمیز گل بجنورد به شماره ثبت ۵۰۳ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۸۳۰۷۴ گواهی صلاحیت اداره کار به شماره ۱۱۴۸۷۷۵۱۱۹۸۰۰۸ و صلاحیت ایمنی پیمانکاری به شماره ۲۱۸۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ به نمایندگی آقای ابوالفضل محمدزاده شماره ملی ۵۹۱۹۶۶۰۶۵۱ به سمت مدیر عامل به آدرس: بجنورد طالقانی شرقی جنب طالقانی ۶ پلاک ۵۰ کد پستی ۹۴۱۴۶۶۳۹۷۳ تلفن: ۰۵۸۳۲۲۵۷۲۶۰ موبایل: ۰۹۱۵۳۸۴۰۰۶۷ که در قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد گردید.

ماده یک - موضوع قرارداد

عبارت است از حفظ و نگهداری، ترمیم و حراست فضای سبز منطقه ۲ شهرداری بجنورد که مکانهای مورد نظر برابر شرح دفترچه پیمان و طبق مشخصات مندرج در دفترچه پیمان (شرایط عمومی، شرایط اختصاصی فنی و اجرایی و...) می باشد.

- بطور کلی مجموعه عملیاتی است که با عقد قرارداد، اجرای آن در محدوده پیمان با تمامی مسئولیت های حقوقی و اجرایی آن به پیمانکار واگذار می گردد.

ماده دو - اسناد و مدارک قرارداد

الف) قرارداد حاضر (ب) دفترچه پیمان (شرایط عمومی، شرایط اختصاصی فنی و اجرایی و...) (ج) ریزمتره و برآوردهای هزینه های نگهداری پیمان (د) فرم ها و جداول مورد نیاز و توافقاتی که طرفین در آینده می نمایند. (کلیه بخشنامه ها، مکاتبات و دستور العمل های صادره از سوی کارفرما و دستگاه نظارت در طول مدت پیمان برای پیمانکار لازم الاجرا است)

تبصره ۱- هر گاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک فوق تعارضی وجود داشته باشد در درجه اول قرارداد حاضر و در درجه دوم ریزمتره و برآوردهای هزینه نگهداری پیمان در درجه سوم شرایط اختصاصی و فنی اجرایی شرایط عمومی پیمان ملاک عمل خواهد بود و در صورت وجود ابهام اجمال و سکوت در قرارداد نظر شهرداری مجری می باشد که طرف دوم (پیمانکار) هرگونه اعتراض در حال و آتی را از خود سلب می نماید.

تبصره ۲- اسناد و مدارک قرارداد در ضمن عقد به رویت طرفین رسیده و طرفین حق هرگونه اعتراضی را در خصوص مورد مذکور از خود سلب می نمایند.

ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد ۹۵,۴۷۷,۰۱۵,۴۰۰ ریال (بحروف نود و پنج میلیارد و چهارصد و هفتاد و هفت میلیون و پانزده هزار و چهارصد ریال) می باشد.

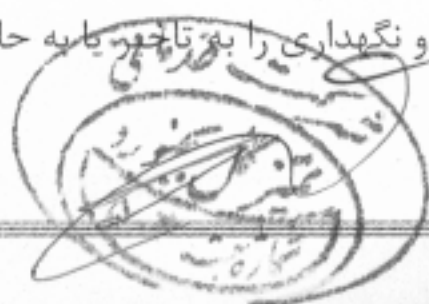
تبصره ۱- سال اول قرارداد (۱۲ ماه اول قرارداد) مشمول تغییرات نرخ تورم نمی گردد، لذا پیمانکار مراتب را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است.

تبصره ۲- حق الزحمه پیمانکار بر اساس صورت و وضعیت تنظیمی ماهیانه که به تأیید دستگاه نظارت و شهرداری رسیده باشد پس از کسر هزینه های قانونی و ده درصد حسن انجام کار قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۳- پیمانکار ملزم به رعایت انجام موارد آنالیز قیمت خود در طول این پیمان می باشد و دستگاه نظارت بایستی کنترل لازم را در این زمینه داشته باشد.

تبصره ۴- تاخیر در انجام پروژه بدلیل عدم پرداخت به موقع صورت وضعیت قابل قبول نمی باشد و پیمانکار نمی تواند انجام

عملیات حفظ و نگهداری را به تاخیر یا به حالت تعلیق درآورد.



تبصره ۵- پرداخت هرگونه کسورات قانونی شامل بیمه، مالیات، عوارض شهرداری و غیره که به این قرارداد تعلق بگیرد بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۶- چنانچه شهرداری برای مواردی که در جدول پرداخت حق الزحمه پیمانکار قیمت برای آنها منظور شده ولی حجم عملیات ندارد نیاز به انجام موارد کار داشته باشد پیمانکار ملزم به اجرای آن کار بر اساس قیمت پیش‌بینی شده می‌باشد و هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

ماده چهارم - پیش پرداخت و تغییرات پیمان

۱- شهرداری می تواند حداکثر ۲۰٪ مبلغ قرارداد را در صورت وجود نقدینگی بعنوان پیش‌پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی جهت خرید ماشین آلات مکانیزه (برابر دستورکار ارائه شده از طرف شهرداری) پس از عقد قرارداد پرداخت نماید.

۲- شهرداری می تواند تا ۲۵٪ مورد معامله را افزایش یا کاهش دهد. بدیهی است در اینصورت کلیه تعهدات طرفین قرارداد بر تغییر حاصله حکم فرماست.

ماده پنجم - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ اولین صورتمجلس تحویل کارگاه از سوی شهرداری به مدت یک سال (۱۲ ماه کامل شمسی) می باشد.

ماده ششم - حقوق اشخاص ثالث

پیمانکار موظف به رعایت کلیه مقررات قانون کار، بیمه و تأمین اجتماعی، مقررات حفاظتی، ایمنی و بهداشتی و غیره، در خصوص اشخاصی که به کار می‌گیرد بوده و پرداخت کلیه حقوق ایشان بر عهده پیمانکار می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

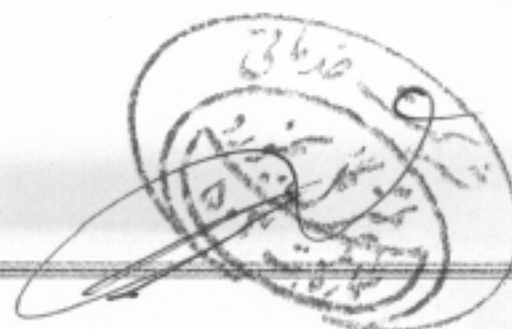
تبصره ۱- پیمانکار متعهد است لیست اسامی کارگران خود را به تأمین اجتماعی ارائه و برگ تسویه حساب با ایشان را ماهیانه و پس از خاتمه کار به شهرداری ارائه دهد و در صورت عدم پرداخت حقوق کارگران و حق بیمه و غیره، ولو با تأخیر یکروزه به هرنحوی از انحاء باشد، پیمانکار اجازه به شهرداری می دهد که از صورت وضعیت ایشان کسر و به اشخاص ذینفع اعم از حقیقی یا حقوقی پرداخت نماید و پیمانکار بدینوسیله ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۲- تهیه و خرید بیمه مسئولیت مدنی، شخص ثالث و سایر بیمه های لازم بر عهده پیمانکار می باشد، چنانچه در مدت زمانی که کار به پیمانکار سپرده می‌شود برای اشخاص ثالث در محدوده کاری پیمانکار حادثه‌ای اعم از جانی یا مالی رخ دهد مسئولیت پاسخگویی و جبران خسارت از نظر حقوقی و کیفری بر عهده پیمانکار است و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و ندارد و پیمانکار موظف است در این مورد از بیمه مسئولیت مدنی استفاده نماید.

تبصره ۳- در صورت عدم پرداخت به موقع حقوق قانونی کارگران، شهرداری می تواند از محل مطالبات احتمالی و ۱۰٪ حسن انجام کار و یا از محل ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار به کارگران پرداخت نماید. پیمانکار ضمن عقد خارج لازم (صلح که بصورت شفاهی منعقد گردیده) حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

تبصره ۴- برابر تبصره ۲ ماده ۱۳ قانون کار، شهرداری مکلف است جهت رعایت حقوق کارگران تحت الامر پیمانکار پس از خاتمه پیمان تا سه ماه از تسویه حساب خودداری نماید تا رأساً پیمانکار از محل مطالبات خود نسبت به ادای حقوق معوقه کارگران اقدام نماید. در صورت رعایت این تبصره کلیه مطالبات باقیمانده کارگران نیز بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده هفتم: تضامین



الف) به منظور حسن اجرای تعهدات پیمانکار یک برگ ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طبق نظر امور مالی به شماره سپام ۰۸۶۹۸۰۳۶۸۸۵۵۹۶۴۵ بانک ملی به شهرداری سپرده که ضمانتنامه بانکی تا پایان مدت قرارداد نزد شهرداری نگهداری و پس از اتمام کار با موافقت دستگاه نظارت و مدیر امور مالی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۱- کارفرما معادل ۱۰٪ از هر پرداخت را به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر خواهد نمود که در صورت انجام کلیه تعهدات مرتبط به این قرارداد تا دوازده ماه پس از اتمام قرارداد نسبت به آزادسازی مبلغ حسن انجام کار پیمانکار اقدام نماید.

تبصره ۱- آزاد سازی سپرده حسن انجام کار پس از درخواست پیمانکار منوط به تایید دستگاه نظارت و تایید شهردار بجنورد می باشد.

۲- در صورت ورود هر گونه خسارت جانی و مالی ناشی از عملکرد پیمانکار و یا کارگران تحت الامر ایشان در هنگام ارائه خدمت به شهرداری در راستای انجام موضوع قرارداد، مشارالیه ملزم به جبران خسارات وارده خواهد بود و در صورت عدم پرداخت، شهرداری می تواند از محل ضمانتنامه انجام تعهدات و یا ۱۰٪ حسن انجام کار و یا سایر مطالبات احتمالی پیمانکار و یا هر طریق ممکن که صلاح بداند خسارت وارده را کسر نموده و به متضرر پرداخت نماید و پیمانکار بدینوسیله ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید. ضمناً پیمانکار قبول دارد نظر دستگاه نظارت جهت ورود خسارت برای طرفین لازم الاتباع می باشد و اعتراضی بدان ندارد.

۳- پیمانکار موظف است نسبت به افتتاح حساب بانکی برای کلیه پرسنل خود اقدام نماید. چنانچه پیمانکار در پرداخت حقوق قانونی کارگران تخلف نماید بدینوسیله پیمانکار به شهرداری وکالت می دهد نسبت به پرداخت حقوق کارگران از محل تضامین و مطالبات پیمانکار رأساً اقدام نماید و حق هر گونه اعتراضی را ضمن عقد خارج لازم از خود سلب و ساقط نمود. همچنین در این راستا در صورت تخلف پیمانکار شهرداری نسبت به معرفی متخلف به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اقدام می نماید و پیمانکار در لیست سیاه شهرداری قرار گرفته و حداقل به مدت یکسال از واگذاری کار به نامبرده خودداری خواهد شد.

۴- در صورت عدم رعایت و انجام تعهدات مفاد قرارداد و دفترچه های منضم به آن و نیز مقررات و قوانین شهرداری از ناحیه طرف قرارداد (پیمانکار)، شهرداری می تواند پس از دو نوبت اخطار کتبی به پیمانکار ضمن فسخ این قرارداد، تمامی مبلغ سپرده شده بابت تضمین انجام کار به نفع شهرداری ضبط کند و در صورت عدم تکافو از سایر دارائیهای پیمانکار استیفاء نماید و در این مورد پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت و در صورت عدم تکافو موارد اعلام شده، پس از طرح موضوع در دادگاه و مراجع ذیصلاح، کارفرما سایر حق و حقوق خود را اخذ می نماید.

تبصره ۲- نظر دستگاه نظارت در راستای عدم رعایت مقررات و غیره که در بند چهارم بالا آمده برای طرفین لازم الاتباع و حجیت دارد که هرگونه اعتراضی را سلب و ساقط می نماید

تبصره ۳- حق فسخ قرارداد برای شهرداری از تاریخ انعقاد (تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل کار به پیمانکار) وجود دارد که این شرط برابر ماده ۱۰ قانون مدنی برای طرفین لازم الرعایه خواهد بود. ضمناً اعلام فسخ بدون مراجعه به دادگستری و صرفاً با ارسال اخطارنامه برای طرف قرارداد انجام می پذیرد. در صورت فسخ پرداخت خسارات وارده به شهرداری بانظر دستگاه نظارت بعهدہ طرف قرارداد می باشد.

ماده هشت: نظارت بر اجراء

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف شهرداری بعهدہ سازمان پارکها و فضای سبز به عنوان دستگاه نظارت (ناظرین مقیم و عالی) خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق پیمان و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که توسط ناظرین در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست می دهند اجرا نماید.

ماده نه:

شهرداری می تواند پرسنل مورد نیاز عملیات موضوع قرارداد را به پیمانکار معرفی کند و پیمانکار مکلف است آنها را به کارگمارد.



ماده ده: دوره تضمین کارها

حسن انجام کلیه عملیات موضوع این پیمان از تاریخ شروع قرارداد (از زمان صورتجلسه تحویل پروژه) برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد. اگر در این مدت معایب و نقائص در کار مشاهده شود که ناشی از سهل انگاری پیمانکار در اجرای مشخصات تعیین شده توسط شهرداری باشد پیمانکار مکلف است آن معایب را به هزینه خود رفع نماید. برای این منظور شهرداری و سازمان پارکها و فضای سبز مراتب را با ذکر معایب و نقائص محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار حداکثر ظرف مهلت تعیین شده توسط دستگاه نظارت نسبت به رفع معایب و نقائص اقدام می نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور و یا مسامحه نماید شهرداری و سازمان پارکها و فضای سبز حق دارد آن موارد و نقائص را رأساً و یا به هر ترتیب که صلاح بداند رفع کند و هزینه های انجام شده هرآنچه باشد به اضافه جرائم مربوطه از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید و هزینه های مازاد تامین نشده از محل تضامین و مطالبات، بر ذمه شرکت باقی و قابلیت پیگیری از طریق مراجع ذیصلاح قضایی می باشد.

ماده یازده: موضوع تنظیم صورت وضعیت

۱- سازمان پارکها و فضای سبز تا هفتم هرماه با توجه به مدارک و مستندات نسبت به تنظیم صورت وضعیت موقت ماه قبل اقدام خواهد نمود و در صورت عدم حضور نماینده پیمانکار ظرف مدت یاد شده جهت امضاء و پیگیری، صورت وضعیت تهیه می شود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۲- پیمانکار موظف است حداکثر سه ماه پس از اتمام قرارداد نسبت به پیگیری تنظیم صورت وضعیت قطعی و صورتمجلس کمیسیون ماده ۲۴ آیین نامه معاملات شهرداری تهران اقدام، در غیر اینصورت سازمان پارکها و فضای سبز و سپس شهرداری می تواند با توجه به اسناد و مدارک موجود و صورت وضعیت های موقت نسبت به تنظیم صورت وضعیت قطعی و صورت مجلس کمیسیون ماده ۲۴ آیین نامه معاملات شهرداری تهران اقدام نماید. و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تبصره - در صورتی که شهرداری پس از تنظیم صورت وضعیت قطعی مبالغی را از پیمانکار طلبکار باشد این مبالغ را می تواند از محل حسن انجام کار و یا ضمانتنامه بانکی کسر نماید.

ماده دوازده:

این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچگونه حقی را نمی کند.

ماده سیزده: تعداد نسخ

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۲ نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و کلیه نسخ در حکم واحد است.

کارفرما: شهرداری بجنورد

شهردار: محمد علی کشمیری



پیمانکار: شرکت تمیز گل بجنورد
مدیر عامل: ابوالفضل محمدزاده

